

# Průvodce k dluhopisům

*Správce anglického originálu: The Center*

*Překlad a správa české verze: Toust group*

## KORPORÁTNÍ DLUHOPISY

Korporátní dluhopisy jsou jedním z nejužitečnějších nástrojů financování, který reálné společnosti používají k získání prostředků. Sim Companies napodobuje reálné korporátní dluhopisy v jednodušší podobě, účelem je zjednodušit mechanismy.

Financování může být nezbytné pro zachování chodu vaší společnosti, ale může to být i vysoce riskantní. Pokud si společnost půjčí příliš mnoho s vysokým úrokem, může to přinést dosti hořkou zkušenost. To je hlavní z důvodů, proč jsou dluhopisy dostupné až od úrvoně 10, kdy už se předpokládá, že jste zkušenější podnikatel a víte, co děláte.

## CO JSOU DLUHOPISY?

Dluhopis je v podstatě **dluh** nebo dlužní úpis. Když společnost prodá dluhopisy, získá peníze, které bude muset splatit později. Kupci/vlastníkovi dluhopisu je vyplácen úrok po dobu, po kterou dluhopis vlastní.

V Sim Companies nemohou být dluhopisy přeprodávány, čímž je “životní cyklus” dluhopisů zjednodušený. Dluhopisy vydává vydavatel dluhopisů (společnost, která hledá financování). Dluhopisy jsou zveřejněny na burze pro potenciální kupce. Jakmile je dluhopis koupen, vydavatel/prodejce dluhopisu dostane peníze a kupec/vlastník dluhopisu od teď bude dostávat denně úrok. Jak již bylo zmíněno, koupený dluhopis nelze přeprodat jiné společnosti.

Jakmile společnost, která vydala/prodala dluhopis, už nechce platit úroky, může **dluhopis splatit** (možné po 14 dnech), to znamená, že tato společnost koupí tento dluhopis zpět. Musí vrátit půjčenou částku, ale už nadále nemusí platit úroky.

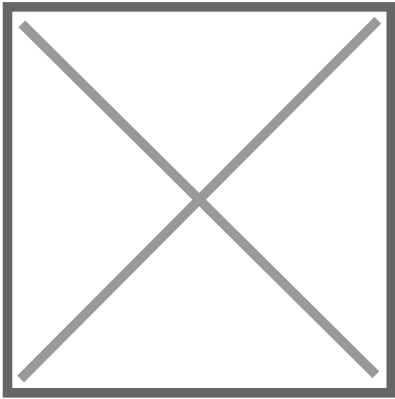
---

## PRODEJ DLUHOPISŮ

Vydání/**prodávání dluhopisů** znamená, že umožníte ostatním hráčům půjčit vám peníze.

Pro prodej dluhopisů jděte do Sídla společnosti (HQ) a najděte sekci Finance.

---

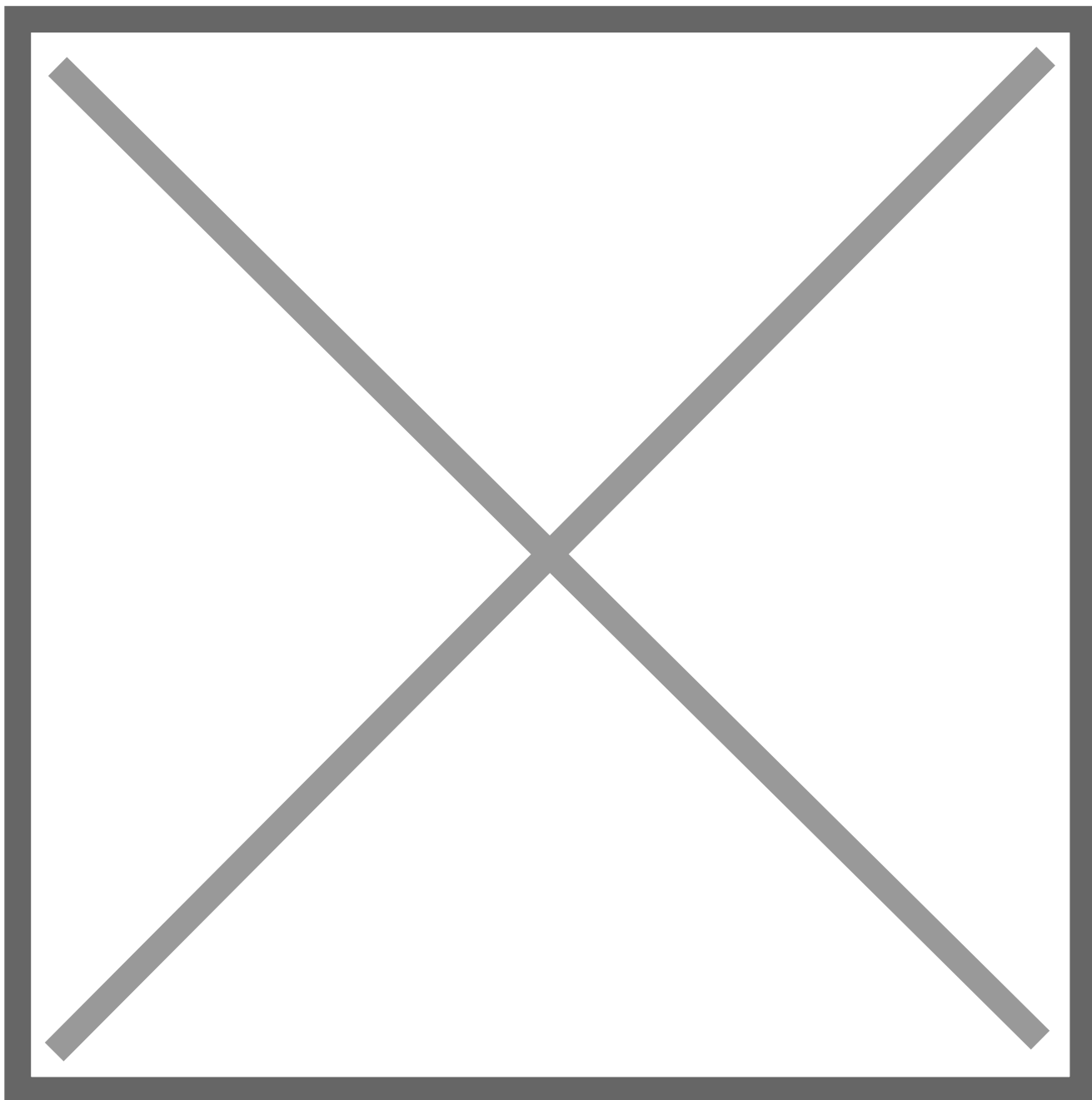


---

Každý **dluhopis** má hodnotu **\$5 000**. **POČET** udává **počet dluhopisů**, nárůst je tedy po **\$5 000**

**ÚROK** může být nastaven na **0,50%** až **2,0%**

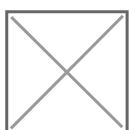
---



---

Úrok navyšuje nebo snižuje částku, kterou denně platíte. Kliknutím na AKTUALIZOVAT pošlete své dluhopisy na burzu.

Své nabídky můžete upravit na burze nebo v sekci finance, pokud byste chtěli upravit nabízené množství nebo úrok nebo pokud jste udělali nějaké chyby.



# JAK EFEKTIVNĚ POUŽÍT DLUHOPISY

Umění využít dluhopisy efektivně spočívá v tom, že víte jaká je vaše Návrtnost investice (ROI - Return on Investment) nebo jaká bude, až financování dostanete, a podle toho nastavíte úrokovou sazbu.

Pojďme se podívat na konkrétní příklad - vaše společnost si chce půjčit \$51 750 na nákup stavebních materiálů. Už víte, že chcete postavit elektrárnu, a jste si jistí, že návratnost vaší investice bude 8,08% každý den. To znamená, že každý den budete mít za prodej energie zisk \$4 183. Vše, co teď potřebujete udělat, je **vydat dluhopisy** v hodnotě \$55 000 s úrokem, řekněme, 2%, takže budete kupcům dluhopisů platit \$1 100 denně. To znamená, že díky vydání dluhopisů každý den vyděláte asi \$2 500 víc, než kdybyste dluhopisy nevydali. **Vždy byste měli chtít nabídnout menší úrok, než jaká bude vaše reálná návratnost.** Ale čím vyšší je úrok, tím vyšší je šance, že vaše dluhopisy někdo koupí (půjčí vám ty peníze).

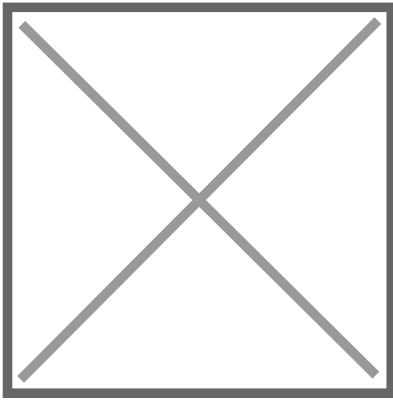
To samé platí z druhé strany; vaše společnost bude mít hodně peněz a spočítáte si, že nejlepší návratnost vaší investice, kterou můžete získat, je okolo 1%. V takovém případě se můžete podívat na trh s dluhopisy a pokusit se najít důvěryhodnou a spolehlivou společnost nabízející 2% úrok.

Můžete mít dobrého dodavatele, který vám spolehlivě dodává suroviny, které chcete. Ale množství stále není dostatečné. Můžete koupit jeho dluhopisy, čímž mu dáte prostředky na rozšíření výroby, díky čemuž bude moci lépe naplnit vaše potřeby.

## NÁVRATNOST INVESTICE (ROI) U BUDOV

Pojďme si ukázat několik příkladů a zahrneme do nich reálná čísla. Prosím vezte na vědomí, že vaše výrobní a prodejní ceny se mohou lišit v závislosti na vaší ceně práce a ceně vstupních surovin. Použijte toto pouze jako návod. Podívejte se na ROI (návrtnost investice za den). Pokud je vyšší než úroky vašich dluhopisů, budete vydělávat více, než kolik zaplatíte na úrocích.

Upozornění! Měli byste vzít v potaz, že vylepšení na úroveň 3 jakékoli budovy stojí dvakrát více než vylepšení na úroveň 2, zatímco navýšení výroby je stejné. Takže pokud by úroveň 1 a 2 generovali 10% ROI, pak úroveň 3 pouze 5%. Také čím více máte budov, tím vyšší jsou náklady na administrativu, takže můžete očekávat, že poroste i cena práce. Nejbezpečnější cesta je vydávat dluhopisy postupně, jen několik najednou, postavit/vylepšit jednu budovu. Až poté další.



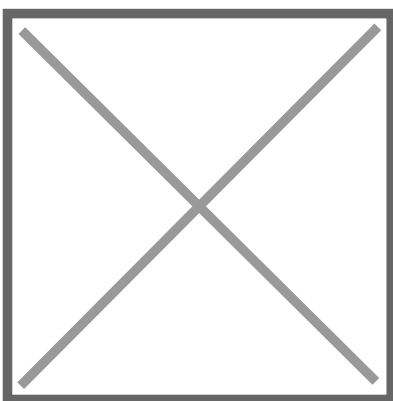
## Elektrárna (úr. 1)

### Vstupní parametry

Cena výstavby (investice)	\$51 750
Produkce <u>energie</u>	2 566,9 / hodinu
Výrobní cena <u>energie</u>	\$0,17
Prodejní cena <u>energie</u>	\$0,24

### Návratnost investice (ROI - Return on Investment)

Zisk při prodeji pomocí kontraktů	\$4 312 / den (8,33% ROI)
Zisk při prodeji na burze	\$4 183 / den (8,08% ROI)



## Farma (úr. 1)

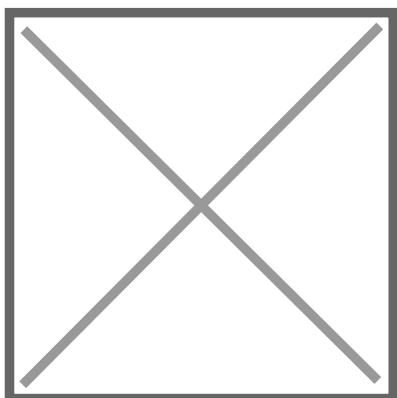
### Vstupní parametry

Cena výstavby (investice)	\$6 900
Produkce <u>jablek</u>	202,2 / hodinu
Výrobní cena <u>jablek</u>	\$1,7
Prodejní cena <u>jablek</u>	\$2,15

### Návratnost investice (ROI)

Zisk prodejem v maloobchodu	\$2 184 / den (31,65% ROI)
Zisk prodejem pomocí kontraktů	\$1 213 / den (17,58% ROI)
Zisk prodejem na burze	\$177 / den (2,57% ROI)

Poznámka: Cena na přepravu hraje u potravinářského průmyslu významnou roli, proto prodej pomocí kontraktů nebo na burze má velmi odlišnou Návratnost ve srovnání s prodejem v maloobchodu.



## Továrna na elektroniku (úr. 1)

### Vstupní parametry

Cena výstavby (investice)	\$82 800
Produkce <u>baterií</u>	25,3 / hodinu
Výrobní cena <u>baterií</u>	\$65
Prodejní cena <u>baterií</u>	\$77

### Návratnost investice (ROI)

Zisk při prodeji pomocí kontraktů	\$7 165 / den (8,65% ROI)
Zisk při prodeji na burze	\$6 825 / den (8,24% ROI)

## NÁKUP DLUHOPISŮ

Pokud chcete půjčit vaše peníze ostatním hráčům, nazývá se to **nakupování dluhopisů**. To se dělá na **Burze**. Je tam šest (6) kategorií, ze kterých můžete vybírat, na základě **Hodnocení** společností.

### Poznámky:

1. Společnosti mohou investovat do jedné společnosti pouze určité procento (%) své vlastní hodnoty. Limit je 1% do úrovně 15, limit 3% do úrovně 20 a limit 5% pro úrovně 20+.
2. **Nakoupené dluhopisy** zvyšují **poplatky za Účetní režie**. Vizte [Často kladené otázky #14 - Co jsou účetní režie?](#)



## JAK PLATÍM/DOSTÁVÁM ÚROKY?

1. Kdy a jak platím úroky?
2. Jak dostávám úroky, pokud jsem koupil něčí dluhopisy?

Peníze se automaticky odečítají/platí od **00:00 UTC** (půl noc) (1:00 SEČ, 2:00 SELČ). Odečty/platby se musí provést pro celou databázi hráčů, a proto to trvá nějakou dobu.

Vizte [Časový rozvrh](#) v [Knihovně](#) pro váš lokální čas a jak dlouho to může trvat.

## KOLIK DLUHOPISŮ MŮŽU PRODAT?

Prodej vašich dluhopisů je limitován na základě vaší Hodnoty budov (BV - Building Value). Hodnotu budov můžete najít na vašem profilu pod vaší Hodnotou společnosti (CV - Company Value).

### **Příklad:**

Tato společnost prodala již maximum svých dluhopisů na základě jejich Hodnoty budov. Prodali dluhopisy v hodnotě \$185 000 a jejich Hodnota budov je \$186 300. *Pamatujte si* dluhopisy se prodávají v hodnotách po \$5 000.



---

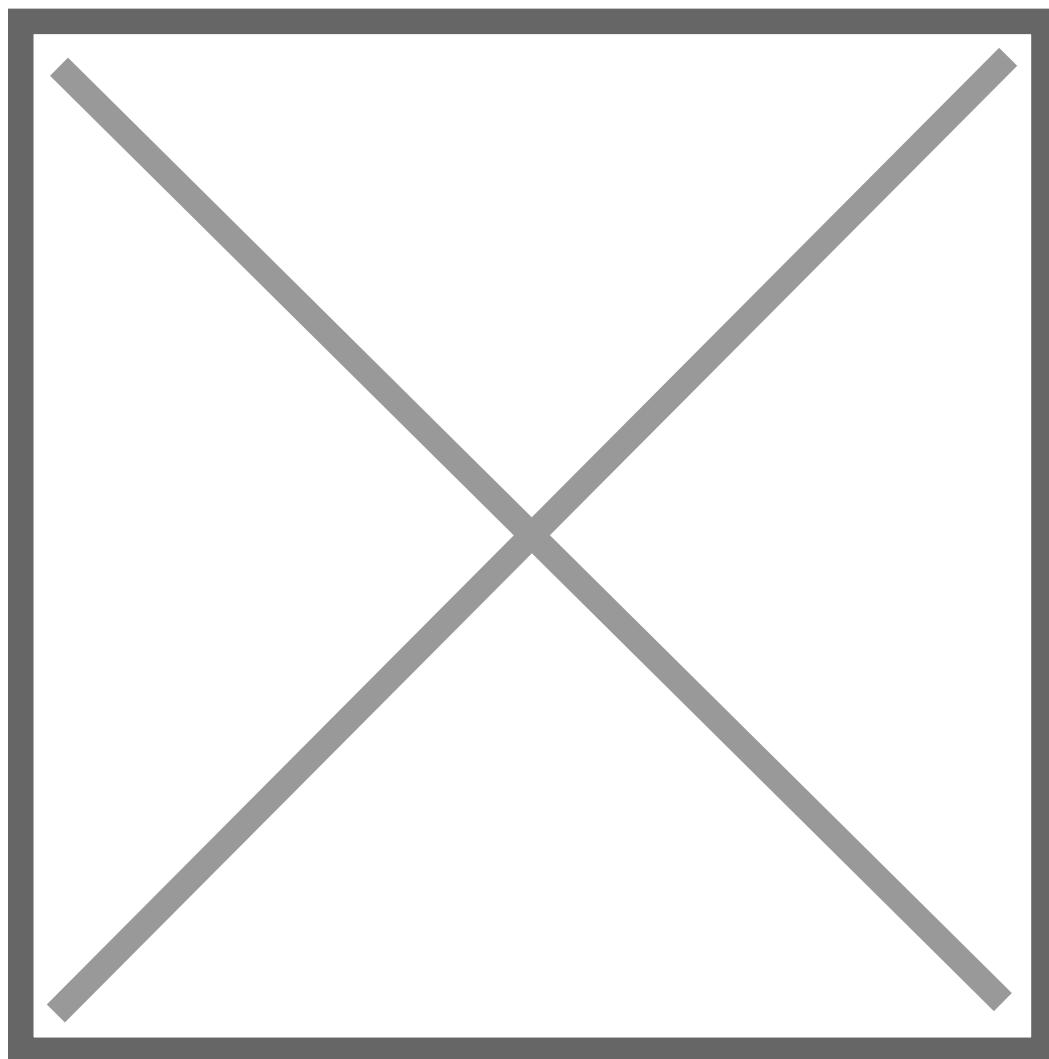
**Poznámka:** Hodnota budov je referenční/bourací hodnota vašich budov, ne cena výstavby. Vizte Průvodce stavebnictvím sekci "Bourání".

## SPLACENÍ DLUHOPISŮ

Splatit dluhopisy můžete po 2 týdnech (14 dnech) po jejich prodeji. V sídle společnosti (HQ), v sekci Finance, klikněte na daný dluhopis. Tím se vám zobrazí informace o dluhopisu a nyní můžete kliknout na „Splatitelné“ v pravém dolním rohu.

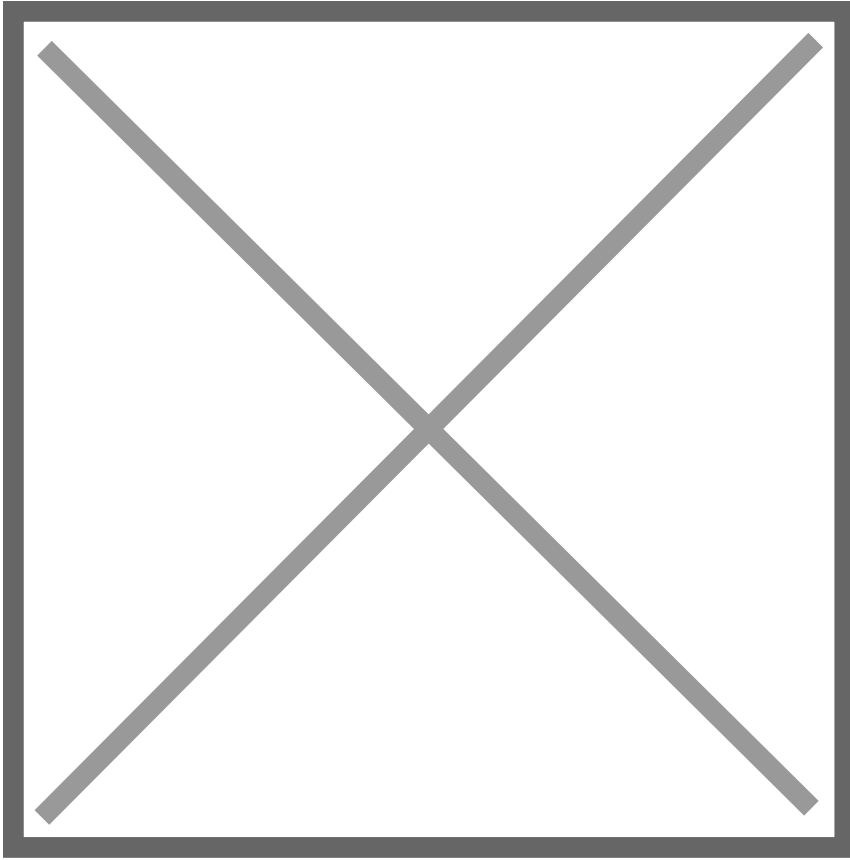
Připomenutí: možnost „Splatitelné“ se objeví až po uplynutí 14 dní od prodeje.

---



Objeví se menu, které vám umožní zadat, kolik dluhopisů chcete splatit. Zadejte množství dluhopisů, které chcete splatit. Klikněte na „Splatit dluhopisy“, čímž splatíte zadané množství dluhopisů.

---



---

Pokud jste vlastník dluhopisů a někdo vám splatil dluhopisy před uplynutím 14 denního limitu - přejděte na sekci **Insolvency** níže.

## GARANCE

Když koupím dluhopisy, jaké jsou garance, že společnost, která dluhopisy vydala, bude platit úroky? No, není žádná garance. Úroky se platí automaticky za předpokladu, že společnost vydávající dluhopisy má dostatek peněz. Ale pokud hráč přestane hrát, resetuje nebo smaže svůj účet, dluhopisy mohou být splaceny v 60% hodnotě. To se nazývá špatná investice, vizte „Insolvency“ níže.

Sim Companies má svou vlastní hodnotící agenturu, která uděluje společnostem hodnocení na základě mnoha faktorů. Udělené hodnocení můžete použít jako ukazatel rizika při investování do dluhopisů.

# INSOLVENCE

Úroky dluhopisů jsou odečítány v pořadí, v jakém byly dluhopisy prodány. Pokud vaše společnost nemá dostatek peněz pro zaplacení úroků o půlnoci UTC (odečet úroků), chybějící platba je zaznamenána a zaplacená při dalším odečtu úroků o další půlnoci UTC společně s novou platbou úroku.

## Bankrot

Pokud jsou zmeškány 3 platby úroků v řadě, je zahájeno **insolvenční řízení**. Při insolvenčním řízení bude splacena část vašich dluhopisů, počínaje dluhopisy s nejnižším úrokem, v nominální hodnotě (dokud nejsou splaceny dluhopisy v hodnotě \$500 000 nebo nejsou splaceny všechny dluhopisy). Poté jsou zlikvidovány budovy za referenční hodnotu pro získání hotovosti. Pokud likvidace budov nedokáže pokrýt veškerou potřebnou hotovost, je likvidováno zboží ze skladu za skladní hodnotu, přibližně 85% ceny na burze. Splacené dluhopisy jsou odepsány a vy už nadále za ně nemusíte platit úroky. Ve výkazech v sídle společnosti najdete podrobnosti, jak byly vaše budovy a zboží likvidovány. Po likvidaci může zůstat nějaká hotovost umožňující společnosti zaplatit úroky.

**Věřitelé** ovšem dostanou pouze restrukturalizační procento, vizte níže. Po třetím dni zmeškaných plateb úroků (počínaje 4. dnem) se začnou dluhopisy splácet v závislosti na jejich pořadí (nejstarší nejdříve). Insolvenční řízení splatí dluhopisy a budou vyplacena restrukturalizační procenta. Pokud po insolvenčním řízení zbyde nějaká hotovost, zbylým věřitelům může být proplacen jejich úrok.

## Hráč resetuje nebo smaže účet

Pokud společnost, která **vydala** dluhopisy, resetuje/smaže svůj účet, systém nejdříve zlikviduje všechny budovy, aby se získala hotovost. Dluhopisy jsou poté spláceny v pořadí od nejlépe hodnocených. Pokud je dostatek hotovosti na pokrytí dluhopisů v nominální hodnotě, 100%, jsou takto splaceny. Pokud je peněz méně, jsou dluhopisy splaceny v daném restrukturalizačním % (viz tabulka výše).

Pokud společnost, která **koupila** vaše dluhopisy, resetuje/smaže účet, dluhopisy jsou převedeny na nehráčskou postavu (NPC - Non-Player Character) a vy stále musíte platit úroky, dokud dluhopisy nesplatíte.

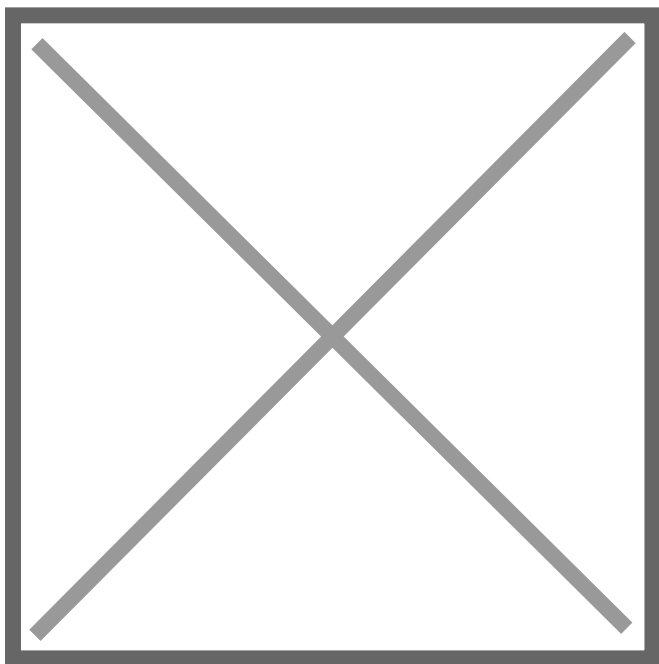
Hodnocení při koupi	Restrukturalizovaná hodnota
AAA	60%
AA+	56%
AA	52%
AA-	48%
A+	44%
A	40%
A-	36%

BBB+	32%
BBB	28%
BBB-	24%
BB+	20%
BB	16%
BB-	12%
B+	4%
B	4%
B-	4%
C	4%
D	4%

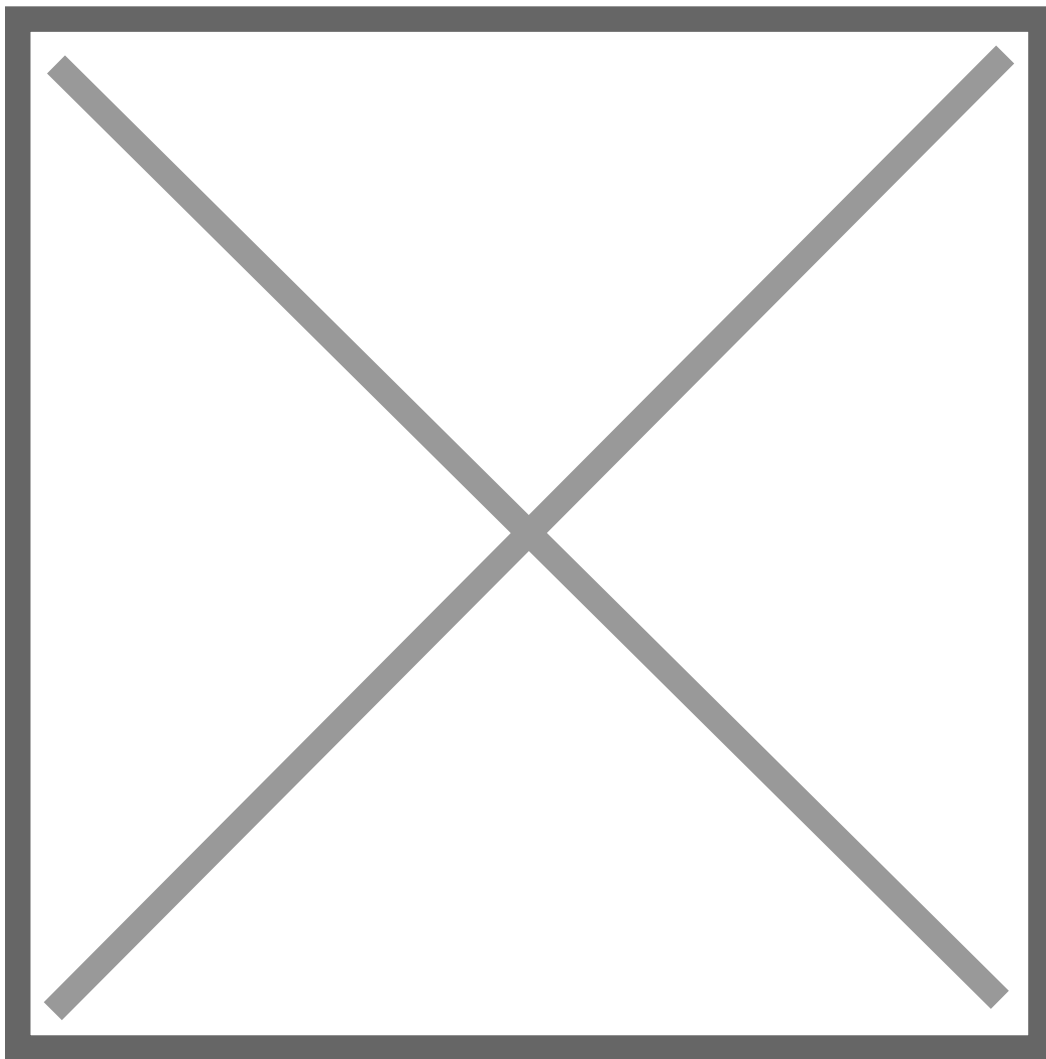
## INSOLVENCE PRO VLASTNÍKY DLUHOPISŮ

Vlastníte dluhopisy a společnost, od které jste dluhopisy nakoupili, nedokáže platit úroky nebo je neaktivní.

V tomto případě, vlastník dluhopisu obdrží zprávu přes Osobní asistentku. V ní bude uvedeno jméno společnosti a kolik vám měla zaplatit.



Zmeškané platby se zobrazí ve vašem Přehledu platebních transakcí v rámci položky „úrok“.



Společnosti, které jsou neaktivní, budou stále platit úroky, které mají. Hra bude vyplácet úroky do té doby, dokud budou peníze na jejich zaplacení. Při nedostatku peněz bude zahájeno insolvenční řízení.

Příklad: Hráč prodal 40 dluhopisů (\$200k nominální hodnota). Hotovost se dostane na nulu, což způsobí insolvenční řízení. Jedna budova je zbourána. Toto uvolní \$300k - věřitelé dostanou restrukturalizační procento, dlužníkovi je odečtena plná hodnota: \$200k. Zbyte \$100 000 v hotovosti na pokrytí úroků zbývajících dluhopisů. Toto se opakuje, až nezbydou žádné dluhopisy k zaplacení.

Jako vlastník dluhopisu dostanete zprávy o zmeškaných platbách, jako je ta výše. Abyste se dostali na profil neaktivního hráče, který zmeškal platby, musíte jít přes sekci dluhopisů v Sídle společnosti (HQ). Kliknutím na logo společnosti se dostanete na její profil. Nelze najít neaktivní společnosti pomocí vyhledávání.

Jakmile se dostanete na profil společnosti, můžete vidět, kolik dluhopisů prodala a kolik budov jí zbývá.

# RESTRIKCE

Na dluhopisy jsou zavedeny určité restriktce za účelem vytvoření férového prostředí a zamezit zpronevěře.

- Pouze společnosti na úrovni 10 a vyšší můžou vydávat a nakupovat dluhopisy
- Společnosti považované systémem za spolupracující si navzájem nemohou kupovat dluhopisy.
- Úroková sazba je limitovaná v rozmezí 0,5% až 2%
- Společnosti nemohou nakupovat dluhopisy s nižším úrokem, než s jakým prodali své vlastní dluhopisy.
- Dluhopisy mohou být splaceny až po 2 týdnech (14 dnech) od času prodeje.
- Společnosti mohou do jedné společnosti investovat pouze určité % vlastní hodnoty. Limit 1% do úrovně 15, limit 3% do úrovně 20 a limit 5% pro úrovně 20+.
- Společnosti nemohou zbourat budovy pokud by zbourání způsobilo, že jejich Hodnota budov by klesla pod 80% jejich závazků (prodáných dluhopisů).
- Maximální množství prodáných dluhopisů je závislé na vaší Hodnotě budov (BV).

# STRATEGIE

Krátký článek [Bonds Strategies](#) od Simia o tom, jak hráči používají dluhopisy a jaké jsou základní strategie, které můžete použít.

**Užitečné články** z našich lokálních novin **Sim Companies Times**:

[How The Static Bond Market Leaves Lenders Pinched](#) (anglicky)

[The Play is... Bonds! Issue Bonds!](#) (anglicky)

[Buying Bonds: Good Idea?](#) (anglicky)

[Free from Bondage](#) (anglicky)

[Issuing Bonds and Good Debt](#) (anglicky)

[Why Bonds?](#) (anglicky)

[Using Bonds for Consistent Growth](#) (anglicky)

[The name is Bonds, James' Bonds](#) (anglicky)

## Why Bond Markets Fill Up During Recessions and Look Empty During Booms (anglicky)

---

Revision #1

Created 27 July 2025 16:42:27 by The Center

Updated 27 July 2025 16:42:51 by The Center